

装栄株式会社

URL: http://www.sohei-net.co.jp/

SOHEI

# かわら版

VOL.79  
5・6月号

2013年  
5月1日発行

●発行所/編集者:装栄株式会社 管理本部

〒550-0026 大阪市西区安治川2丁目1番4号 TEL (06)6584-1791 FAX (06)6584-1793

## INDEX

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1.2.ピュアバイオテクノ特集                         | : ピュアバイオテクノの説明                |
| 2.新商品紹介                                 | : フロアーコーティングAg                |
| 3.私の一押し商品/防災用折りたたみヘルメット                 | : コンドルスーパー吸水ラグ、ミクロスミトン/BLOOM  |
| 3.新商品紹介/新人紹介                            | : コードレスハンディクリーナーブリーズ/吉住 孝     |
| 4.初夏の不快感虫対策                             | : プロ用キンチョールT/業務用チョウバエバスター     |
| 4.5.草取り作業に楽々アイテム                        | : 草取楽だ                        |
| 5.新発売商品ディバーシー/山崎産業                      | : セラミックデュアルクリーナー/フリーハンドルタッチワン |
| 6.OBM創立50周年記念総合資機材展のご案内                 | : レストルームクリーン/バスフレッシュ          |
| 6.ペンギンワックス新製品                           | : ドクター30X                     |
| 7.ハクリ剤/大阪ビルメンテナンス協会発刊案内                 |                               |
| 8.平成25年度版ビルメンテナンスの積算&見積発売/休業のご案内/掲載商品案内 |                               |

## 「ピュアバイオテクノ」特集

新年度もスタートして1ヶ月が過ぎました。様々なことが慣れ落ち着き始めた頃ではないでしょうか。私事ではありますが、

装栄に入社し早4年目を迎えることになりました。入社直後はビルメンテナンス業がいかなるものか、取り扱う製品がどのようなものなのか、右も左もどこるか上も下も前も後も全く分からない状態でした。最近ではお客様からのお問い合わせにその場でお答えできる事も増えてきました。『石の上にも3年』とはよく言いますが、本当にゼロからのスタートでも続けることで少しは変わってくるものだと自分のことながら感心しています。

入社当時は弊社のオリジナル製品を頭に入れることから始めました。その第1号が『ピュアバイオテクノ』でした。今回は入社当時の先輩社員とのやり取りを思い出し製品のご紹介をさせていただきます。



「ピュアバイオテクノとは?」  
バイオ系トイレ用洗剤です。

「バイオ系洗剤とは?」  
「ピュアバイオテクノ」とは?」  
「バイオ系洗剤とは?」  
「バイオ系洗剤とは?」

日本語で細菌と呼ばれているものです。0.2~1.0ミクロン(1000万分の1メートル)ぐらいで、ウイルスより大きく、固い細胞壁を持つ単細胞生物です。その種類は非常に多く確認されており、形態によ

り、球菌、桿菌、らせん菌に分けられます。無機物のみで発育する自力栄養菌、有機物を必要とする他力栄養菌があり、発酵・呼吸(嫌気性菌、好気性菌)によってエネルギーを得ます。

「細菌は危険なものなのでは?」

細菌兵器など言葉のイメージはマイナスの印象を持つ人も多いかも知れませんが、人に悪影響を及ぼすものばかりではありません。有用な細菌は、発酵細菌としてアルコールを酢酸に変える酢酸菌、糖類を発酵させ乳酸を産出する乳酸菌(ヨーグルト、チーズ、バター、漬物)が主なものとされます。

「ピュアバイオテクノが配合されると何が変わるの?」

「ピュアバイオテクノ」に配合されているバクテリアは約15分で分裂し倍に増えます。1個のバクテリアが7時間後には日本の総人口と同じ約1億3000万にまで増えます。このバクテリアのエサとなるのが便器内の汚れ(有機物)です。便器内の汚れを食べ増殖していきます。ミクロの世界で臭いの元となる雑菌の繁殖を抑える為、臭いの発生も抑制し長期的に衛生的な便器を維持していきけるように変わります。繁殖したバクテリアがバイオフィームと呼ばれる一種の膜を張ります。バイオフィームが形成されると汚れがその膜の上に付く様になり汚れを落とすことができるようになります。

「通常のトイレ洗剤と比べ作業上のメリットは?」

「ピュアバイオテクノ」の使用法(後述)は非常に簡単で、ゴシゴシとこする清掃からさっと塗る感覚の清掃に変わります。バクテリアが便器内で繁殖しながら清掃し続けてくれるのでこの方法が実現可能となりました。トイレ清掃の時間の大幅な

短縮となります。短縮された時間を他の箇所の清掃へ当てることが出来ます。さらに作業者の大きな負担軽減となります。商業施設等短時間での清掃を要求される現場でより効果を発揮します。

「使用法は?」

- ①ピュアバイオテクノを準備します。
- ②スプレーヤーに入れる。
- ③便器に4~6回スプレーする。
- ④トイレブラシで塗り広げるように全体を洗浄する。
- ⑤水を流して便器全体を拭き上げ終了。
- ⑥水を流す事で配管内にもバイオが広がる。
- ⑦退出前に目皿に1~2回スプレーすれば効果UP。
- ⑧足元の便器回りに吹きかけておけばさらに臭いの発生を抑えることができる。



使用方法手順イラスト



——使用するトイレブラシは何でもよい？

基本的にはどのよう  
なブラシでもご  
利用になれます。

SHニュートイレ  
ブラシが便器に傷  
を付けにくく、プ  
ラシそのものの洗  
浄力が高く、「ピ  
ュアバイオテクノ」

を塗り広げるのに  
最適で推奨しています。

——水を流してもバクテリアは流れてい  
かないの？

一部は流れていき、配管や浄化槽へ移動し  
ていきます。便器の陶器は肉眼ではツルツ  
ルしており留まるところが無い様に見えま  
すがミクロの世界ではざらついた表面とな  
っています。水あかななどの汚れが付着して  
いく様に、バクテリアもしつかりと住みつ  
いていきます。バイオフィルムの安定的な形  
成の為に毎日の清掃時にしつかりと塗布  
することが重要になってきます。

——配管や浄化槽に流れても問題ない？

バクテリアが配管内に流れ込むことで配管  
内をキレイに維持できます。配管内が詰ま  
ることを抑え、配管から上がってくる臭い  
も抑える事ができます。浄化槽の中にもバ  
クテリアがいて常に水をキレイにしていま  
す。「ピュアバイオテクノ」のバクテリア  
と浄化槽のバクテリアは非常に相性がよく  
流れ込んでもケンカすることなく逆に協力  
し合い活性化して水を浄化します。

——他のトイレ洗剤と併用できる？

酸性洗剤や除菌剤を併用するとせっかく塗  
布したバクテリアが不活性化してしまいま  
すので一緒にはご利用になれません。

——尿石にも効果ある？



SHニュートイレブラシ

はい、あります。しかし、既に大量に蓄積  
した尿石を「ピュアバイオテクノ」だけで  
除去することはできません。既存の尿石も  
分解除去していきませんが大変時間が掛かり  
ます。蓄積した尿石は一度完全に除去した  
後に、尿石を付にくくするために「ピュ  
アバイオテクノ」によるトイレの維持管理  
をお奨め致します。

——他にもメリットは？

今までトイレクリーナー・消臭剤・尿石除  
去剤・配管洗浄剤と複数使い分けていたも  
のを「ピュアバイオテクノ」に集約するこ  
とで、持ち歩きの数を減らす事ができ作業  
性が向上します。集約することで大きなコ  
ストダウンに繋がります。  
また、酸性クリーナーを排除することで塩  
素系（ハイター・ブリーチ等）と同時使用  
することで起きる塩素ガスを発生させる事  
故も防ぐことが出来ます。

——どんな場所で導入されているの？

大規模商業施設、大学等学校関係、病院関  
係等、テーマパークと利用者の多い場所  
で導入頂くことが多いです。利用者が多く  
なればそれだけバクテリアのエサとなる汚  
れが多く、「ピュアバイオテクノ」の性能  
をフルに発揮できる為、効果を実感して頂  
きやすい点が理由に上げられます。最近で  
はバイオ洗剤が認知されてきており、ホテ  
ルやマンションなどでも導入頂くことが増  
えてきました。

発売以来20万本以上出荷して参りまし  
た「ピュアバイオテクノ」は様々なトイレの  
環境を大きく変えてきました。しかし、ま  
だその力を全てのお客様、全ての物件にお  
伝えしきれれていません。私たちはこれから  
も1つでも多くのトイレ環境改善の為にこ  
の「ピュアバイオテクノ」をご紹介してい  
きたいと思っております。限られた紙面上で

は全てをお伝えすることができません。本  
当の魅力はお試し頂き実感して初めて感じ  
て頂けるものであると思っております。サ  
ンプルボトルを多数ご用意しておりますので  
少しでもご興味を持って頂けましたら是非  
各営業担当へサンプルをご依頼下さい。  
「ピュアバイオテクノ」はきつと皆様のお  
役に立てるものと信じております。

本社 営業部 岡副 克彦

## 新商品紹介「フロアーコーティングAG」

皆様こんにちは。寒い冬もようやく終わり  
暖かい春がやってきました。特に今年は日  
によって気温の差がはげしかったので、体  
調を崩された方も多かったのではないでし  
ょうか。

新年度になり、制度が変わり皆様のご家庭  
にも影響が出てきているのではないでしょ  
うか。「アベノミクス効果」で、一日もは  
やくこの業界に反映し、影響が出ることを  
切に願っております。

さて、今回私がご紹介させて頂くのは、  
先日ペンギンワックス株式会社様より発売  
されたアイテムです。

新開発AG（銀）配合樹脂ワックスの「フ  
ロアーコーティングAG（エージー）」で  
す。

フロアーコーティングエージーの特長は

①抗菌性：銀イオンは、Ag+（エージー  
プラス）とイオン式で表される陽イオンで  
す。水分中に溶け出した銀イオンは、様々  
な細菌に付着して細菌の活動を抑制しま  
す。これを繰り返す事により細菌が無くな  
っていき、抗菌作用が発揮されます。

②安全性：銀は、世界保健機構（WHO）  
の定義でも人体の影響は無いとされていま  
す。日本の水道法による飲料水の水质基準

においても、含有量に関して数値基準が定  
められていません。又、銀は、食品添加物  
として認可されています。

③防臭性：銀イオンには細菌などと結びつ  
いて細菌の活動を抑制する働きがありま  
す。臭いの発生源となる細菌の活動を抑制  
する事によって臭いの発生を防ぎます。

④性能：樹脂ワックスとしてもハイグレー  
ド。超微粒子アクリル系ナノポリマーを高  
密度に架橋させることにより、透明感のあ  
る高い光沢と塗膜の高耐久力を実現。

以上の特長により、銀イオン抗菌剤（SV  
S47）を配合する事により床面に付着し  
た雑菌の繁殖を防ぎ、腐敗による臭気の発  
生を防ぎます。一般建物はもちろん、食べ  
こぼしが気になるフードコート、老健施設  
や学校の食堂等で、清潔で快適なフロアー  
を実現します。

皆様どうでしたか？中々うまく伝えること  
が出来なく大変申し訳ございません。しか  
し少しでも気になられた方は、弊社営業担  
当者までにお問い合わせ頂きますようお願い  
致します。何卒、御検討の程、宜しくお  
願い申し上げます。

最後に、今後とも装栄（株）をご愛顧の程よ  
ろしくお願い致します。

フロアーコーティングエージー 18L  
定価 ¥20,800（税別）



フロアーコーティングエージー  
18L



# 私の一押し商品

平素から皆様には大変お世話になり有難うございます。

今回は山崎産業株式会社様より発売となっております「コンドルスーパー吸水ラグ」をご紹介します。

最新型モール加工（簡単に言うくと超極細繊維をより密に編み込む加工です）のマイクロファイバー製で名前の通り吸水性に優れたモップです。



コンドルスーパー吸水ラグ

もちろん、日常の水拭きとして使用もできますし、ドライ用、スポット吸水としても使用できます。超極細繊維の効果で汚れをかきとり、繊維の中に取り込みます。また超吸水繊維を使用していますので、水拭き後床面に余分な水が残らず、乾燥時間も短縮できます。

実際に使用していただいたお客様から、「雨天時の拭き掃除が今までのモップより吸水量が多いので時間が短縮できた」、「とても柔らかいので磁器タイルや御影石（パーナー仕上げ）の水拭きが楽になった」など喜ばれています。また同じ素材を使った「ミクロス ミトン」もあります。

こちらは手袋のようにはめて使用します。やはり超極細繊維をモール加工したマイクロファイバー製ですので、手にはめ



ミクロス ミトン

てなでる様に拭くだけで汚れを簡単に除去します。また、吸水性にも優れていますので、窓ガラスの拭き上げや巡回清掃時の洗面台やバスルームの拭き上げに大変便利なアイテムです。素材も柔らかいので女性でも絞りやすいと思います。様々な現場にて活躍できるアイテムだと思いますので是非お試しください。

九州支店 宮田 智弘

## 「防災用折りたたみヘルメット」

東日本大震災後も日本の各所で地震のニュースが続いています。非常時の防災用具の問い合わせが弊社にも頻繁に入るようになってきています。なかでも落下物から頭を守るヘルメットに関するものが最も多くなっています。ヘルメットは非常時には大変役に立ちますが、使わない時は置き場所にとっても困るのではないのでしょうか。

そこで今回ご紹介するのは、トヨーセーフティーさんから発売された「BLOOM M」です。このヘルメットは使わない時には折りたたんで平たく出来ます。ケースに入れたまま本棚にも置ける大きさです。折りたたんだ時の厚みは約80mmとなり、かばんにも十分入る大きさで携帯性も優れています。もちろんヘルメットとしての機能は完全に備えています。

折りたたんだところ 正面から見たところ ケースに入れたところ



使用するときにはヘルメットの後ろにあるストラップを引っ張るだけのワンタッチでヘルメットの形になります。折りたたみ方と、組み立て方はヘルメットに貼ってあるシールで確認できます。

専用のバックもついています



規格 厚生労働省保護帽規格  
「飛来・落下物用」国家検定合格品  
材質 帽体 PP + PE樹脂  
帽体中央カバー ABS樹脂  
寸法 折りたたみ時  
長さ345mm×高さ195mm×厚さ80mm  
組み立て時  
長さ275mm×高さ145mm×厚さ208mm  
重量 430g  
色 ホワイト グレー オレンジ ライム  
価格 OPEN

大阪本社 営業部 小早川 秀吉

## コードレスハンディコーナー「ブリーズ」

日常作業の中で、風除室やコードが使えないエレベーター内の除塵、巡回清掃作業などで重宝するコードレスハンディコーナーですが、ダイバーシーさんから新たな機種が発売されました。名前は「そよ風」を意味するブリーズですが、14.4Vの強力リチウムバッテリーを搭載し、連続稼働時間が約25分（LOWモード時）、それでいて本体重量1.3kgという優れたものです。



「ブリーズ」

サイズ 1040×115×130cm（ノズル含む）  
重量 1.3kg  
集塵容積 紙パック 約0.33L  
ダストパック 約0.5L  
連続使用時間 HIGH 約20分 LOW 約25分  
付属品 ノズル・ツルノズル・ストレートパイプ・専用バッテリー・専用充電器・ダストパック1枚・紙パック10枚・ゴミストッパー  
価格 15,300円（税別）  
四国支店 島田 浩二

## 新人紹介

3月1日付けで大阪本社に入社致しました吉住 孝（よしずみ たかし）と申します。

装栄株式会社としましては新規となる事業部（第2営業部）を立ち上げ、各種製品の輸入業務等に携わることになりました。

また、自社企画・PBオリジナル商品の企画及び海外厳選工場での生産を手がけてまいります。

これからもお得意様に喜んで頂きますようクオリティーの高い、安心でリーズナブルな商品開発・企画のご提案をさせていただきます。まだまだ「ビルメンテナンス業界」の事は知識不足ではございますが、精一杯勉強・努力してまいりますのでご指導、ご支援の程よろしくお願い申し上げます



大阪本社 第二営業部 吉住 孝



# 初夏の不害虫対策

四国支店の大荒（おおあれ）です。

初夏の日差しがまぶしくなる今日この頃ですが、不害虫が活動しだすのがこの時期です。その中で今回はナンキンムシとチョウバエの対策として大日本除虫菊株式会社さんの業務用殺虫剤を取り上げてみました。

「トコジラミ（ナンキンムシ）」  
最近そこそこ有名なホテルでナンキンムシに咬まれて大変な目にあった、という話を時々聞くことがあります。ナンキンムシなんて東南アジアとかの安ホテルの話じゃないの、なんていうのは一昔前の話で、今では欧米でも普通に見られる害虫です。アメリカでは特に2000年代に入ってから流行しています。ニューヨークの中心街のアパートや高級ホテルでもナンキンムシの被害にあったという話はいくつもあります。

日本でも地球の温暖化に伴い、流行地域である東南アジアや中国からの旅行者の荷物にまぎれて入り込んでいます。

■「ナンキンムシの被害」



ホテルなどで発生すると、インターネット社会の現代においては営業に多大な影響を受けることがあります。ネットでのホテル予約は今では普通に行われており、ホテルの集客の大きな柱となっています。そういった予約サイトには必ず評価記入欄があり、宿泊客が色々なメッセージを書いています。そこで書かれる評価は予約する時に重要な情報源となります。そして、そこでの情報は拡散するスピードが速く、悪評が広がってしまうことでホテルのイメージダウンやブランドの失墜につながるリスクも高いといえるのです。

ナンキンムシの体長は成虫で5〜8mmでカメムシの仲間です。寝床まわりに住み、夜行性で幼虫、成虫、雌雄を問わず一生を通じて人やペットから吸血します。血を吸われると大変かゆく非常に不快です。昼間はすき間に隠れており、まわりには吸血による黒い糞をシミ状に点々と残し、咬まれた箇所には特有の咬んだ後が2個残りますので蚊などとの違いがわかります。

この厄介なナンキンムシを駆除する専用殺虫剤が「プロ用キンチョールT」です。

- ・ナンキンムシに対し、速効性、残効性、致死効力に優れています。
- ・ナンキンムシの潜む狭い隙間への噴霧に最適な専用ノズルを採用。
- ・有効成分がナンキンムシに付着しやすいような噴霧液量に設定。
- ・ほとんど臭いがなく宿泊客に不快感を与えません。

有効成分 フェノトリン  
dT80・フタルスリン  
トコジラミ・ゴキブリ・ノミ・イエダニの駆除

容量 450ミリリットル  
価格 3,000円(1本)(税別)

「プロ用キンチョールT」  
大日本除虫菊株式会社



「チョウバエ」

チョウバエ類は蚊に近いグループに属するハエ目の一種です。体長1〜4mmほどのハート型を逆にしたような形をしています。

飲食店の厨房やグリストラップ、キッチンの排水口やトイレ、洗面所でよく見かけるコバエの一種です。石けんかすや油汚れなどを好みます。

室内に侵入すると、洗面台や流し台の水回りの部分にあるガラス窓や壁にとまる習性があります。

体は灰黒色で、体表には毛が密生しています。チョウバエの中で最も普通に見られる種がホシチョウバエとオオチョウバエになります。

■「チョウバエによる被害」

チョウバエは集合住宅や飲食店、ビルの浄化槽、鶏舎、トイレの貯水槽などから発生し、不害虫虫として問題になります。



台所や風呂場でよく見かけますが、居間にも侵入することもあり、細菌の運搬者になる可能性があります。また、幼虫が人の泌尿生殖器、消化器、眼瞼などに迷入してハエ症を引き起こすことが知られています。

「業務用チョウバエバスター」

大日本除虫菊株式会社

・水回りで発生するチョウバエ幼虫を確実に殺虫します。  
・同時に汚れを洗浄するので発生源対策にもなります。  
・除菌、防臭効果で発生を予防します。  
・成分が隅々までいきわたるように発泡

成分を配合しています。

使用方法

①チョウバエの発生しているところに置いて、2時間以上放置します。

②放置した後いつもどおり水を使って洗い流してください。

使用量

排水口に1包（水のたまりを500ミリリットルとした場合）

安全性

経口毒性、皮膚刺激性、眼刺激性等の毒性試験を行い安全性を確認しています。

魚毒性試験を行い環境中に排出した場合の安全性も確認しています。

発泡しますが塩素ガスは発生しません。

形状

発泡性顆粒

エトフェンプロックス、過炭酸ナトリウム、発泡剤、界面活性剤、安定化剤

容量

25g×10包

価格 2,200円(税別)



四国支店 大荒 敏弘

## 草取り作業に楽々アイテム

5月になり、日ごとに日差しが強くなる今日この頃です。皆さんいかがお過ごしでしょうか。夏に向けて草木も青々として元気になり、公園やビルの周りの植栽もその緑が一層濃くなってきました。私たちの気持ちですがすがしくさせてくれる緑ですが



余計な緑もまた成長してしまします。そう  
です、雑草たちです。この時期、いたるところに目立つようになります。抜いても抜いてもすぐにまた生えて来て本当にいたちごっこです。  
そこで登場するのがこの「草取り楽だ」です。

### 「草取り楽だ」の特長

- ・三本爪で草の根を起し、上刃でつかんで確実に抜き取れます。
- ・大きい株の草は三本爪を土に差込みテコで起して抜くことができます。
- ・横にしてトングのように草をつかむ事もできます。
- ・指でつかむ感覚の使用感、女性や年配の方でもらくらく作業ができます。

### 草取り楽だ



これから梅雨時期にかけて雨が多くなると、雑草も一気に生い茂ってしまいます。手が終えなくなる前に根こそぎ抜き取れる「草取り楽だ」で早めの対策をしてみたいかがでしょうか。

サイズ 全長180mm

材質 刃・・・炭素鋼（クロームメッキ仕上げ）

柄・・・ABS樹脂

定価 1,000円（税別）

大阪本社 東 誠一

## セラミックデュアルクリーナー新発売

ダイバーシー株式の赤鍋と申します。日頃ダイバーシー製品をご愛用いただきまして誠にありがとうございます。

今回は、弊社から発売となりましたセラミックタイル専用設計の「セラミックデュアルクリーナー」をご紹介します。

コンビニから大型ショッピングモールまでいたるところで増え続けるセラミックタイルですが、色々な問題が明らかになってきています。この製品は、汚れに対する一つの解決方法になるでしょう。

デュアル・二つという意味ですが、この製品における「二つ」を説明させていただきます。

一、一般洗剤の約2.5倍の高濃縮化により二つのクリーニングに使える。

① 定期作業（ひどい汚れ） 50倍

（普通の汚れ） 100倍

② 日常クリーニング 300倍

二、新技術「新油系、新水系界面活性剤」のマルチミックス配合により

① 土砂汚れに強力な洗浄力を発揮

② 油汚れに強力な洗浄力を発揮

この二つのデュアルがセラミックタイルの管理に大きな力となります。ぜひ一度お試しください。

その他の特長

・さわやかな柑橘系の香り

・快適な作業環境をサポートします。

・環境にやさしい

・環境ホルモン疑惑物質、シックハウス症候群疑惑物質を含みません。

・希釈時のpHは中性なので排水への環境

・負担も低減できます。

### 使用方法

・通常の表面洗浄の場合

本品の希釈液を専用モップで床面にまんべんなく塗布し、ポリッシャーで洗浄します。

・自動床洗浄機を使用する場合

本品の希釈液を洗剤タンクに入れた後、自動床洗浄機で洗浄します。



液性 弱アルカリ性（希釈倍率時 中性）  
成分 界面活性剤  
(30% ポリオキシエチレン  
アルキルエーテル)  
金属イオン封鎖剤 防腐剤 香料 染料

ダイバーシー株式会社

大阪支店 赤鍋浩章

## 山崎タッチワンシリーズ新発売

山崎産業さんから新しいモップの提案です。モップ柄の定番であるフリーハンドルシリーズに、軽い力でヘッドを着脱できる新機構を採用した「タッチワン」が加わりました。モップの糸をしっかりとはさんで取れにくくすると、糸をはずす時にどうしてもグリップをにぎるのに強い力が必要になります。この「タッチワン」はボタンを軽く指で押すだけで糸をはさんだりはずしたりできるようになっています。

### 操作方法



① サイドのボタンを両側から押すと、はさみ口が開きます。



② 糸をはさみます。



③ 上のボタンを押すとがっちり糸をはさんで取れません。

サイドのボタンを同時に押さない限り糸がはずれません。着脱ボタンはいつでも軽くタッチするだけで操作できるので力がいりません。しかもグリップ力が強く作業中に糸がはずれることはありません。

ヘッド部分はにぎり部分が無い為従来品が厚み50mmに対して35mmと薄く、作業の邪魔になりません。

女性や高齢の作業者にとって、モップをはずす力は意外と負担になっていることを考えると、今後の主流になりそうなモップです。

カラーは青・緑・白・黄・赤と5色そろっており、ゾーニングにも対応しています。

価格 フリーハンドルタッチワン

アルミス 各色 1,950円（税別）

L 各色 2,200円（税別）

伸縮 各色 3,200円（税別）

PH S 各色 1,750円（税別）

伸縮 各色 2,900円（税別）

四国支店 島田 浩二



## OBM総合資機材展開催

大阪ビルメンテナンス協会（OBM）創立50周年の記念事業として総合資機材展がマイドームおおさかで開催されます。

「五〇年の実績を未来へつなげ」をスローガンに掲げ、全32社が参加して大規模に行われ、装束もオリジナル製品を中心に開催いたします。

協会に未入会の業者さんも入場できますのでぜひご来場下さい。

開催日 平成25年5月29日(水) 10時～17時

30日(木) 10時～16時

開催場所 マイドーム大阪 2F・3F

大阪市中央区本町橋2番5号

TEL 06・6947・4321

## （会場概要）

2F

Aブース ビルクリーニング技能士演技会

ビルクリーニング技能検定の床表面洗浄作業について、平成24年度からワックス塗布にフラットモップが採用されました。実演を通じて建築物管理訓練センターの指導講師がポイントを解説します。

Bブース ビルメン50年のあゆみパネル展示

わが国の高度成長期と共に歩み、発展してきた大阪ビルメンテナンス協会の半世紀の歴史を振り返ります。

Cブース 展示コーナー

大阪ビルメンテナンス協会の障害者雇用促進をはじめとした公益活動について、写真パネル等でご紹介しています。

Dブース 書籍コーナー

関西環境開発センター、全国ビルメンテナンス協会、建築物管理訓練センターがビルメンテナンス関係の出版物(書籍、DVD等)を展示販売いたします。

3F

ビルメンテナンス総合資機材展

全32社が出展いたします。最新のケミカル製品、マシンなどの展示を通してビルメンテナンスの未来像を提案いたします。

・特賞の旅行券や電化製品など豪華景品が当たる抽選会も行われます。

（特賞は一日1本）

・来場者がくつろげるように喫茶コーナーもあり、ドーナツ・ドリンクが無料で提供されます。



大阪市営地下鉄堺筋線・中央線「堺筋本町」駅の12番出口から徒歩7分  
大阪市営地下鉄谷町線「谷町4丁目」駅の4番出口から徒歩7分  
大阪市営地下鉄・京阪電鉄「天満駅」の4番出口から 徒歩15分  
大阪市営地下鉄・堺筋線・京阪電鉄「北浜駅」の5番出口から 徒歩15分

大阪本社 増田四郎

## ペンギンワックス新製品

ペンギンワックスの新製品をご紹介します。この度、日常管理製品の新品を発売させていただきました。トイレ、

バス用の日常ケミカル製品で、製品のコンセプト、性能、価格などを見直した製品です。

① トイレ用

レストルームクリーン・・・最近増えている高感度、高機能のトイレルームをイメージしたトイレクリーナーです。

（特長）

・ 日常使用で過不足のない洗浄力と泡立ち、泡切れの良さ、適度な粘度を設定  
・ 誰からも好まれるやさしいフローラルブリークの香り  
・ コストバリューを実現する価格設定

容量 800ミリリットル

エコマスター（環境配慮商品）

定価 600円（1本）（税別）

② バス用

バスフレッシュ・・・酸性・中性・アルカリ性の3つの液性から汚れに応じて選べる新しいバスクリナーシリーズ

・ バスフレッシュ酸性 水あか、石鹸かすに有効なクエン酸+有機酸を配合した酸性タイプ  
・ バスフレッシュ中性 日々の汚れを堆積させない使いやすい中性タイプ

エコマスター（環境配慮商品）  
バスフレッシュアルカリ性 皮脂汚れ、ぬめりを素早く落とすアルカリ性タイプ

○各製品ともさわやかな香りとコストバリューを考えた新価格設定です。

容量 各製品とも 18L・4L

価格 18L 10,000円（税別）

4L 2,800円（税別）（各製品共）



■ペンギンオールニューキャンペーン（ケミカル編）のお知らせ

2012年7月で創業70周年を迎えたペンギンワックス(株)では、創業を記念してキャンペーンを行ってまいりましたが、いよいよファイナルキャンペーンになりました。

まずはケミカル製品からこの一年のオールニュー製品でスタートいたします。

キャンペーン期間 4月22日～6月10日  
キャンペーン内容 期間中対象商品1缶、1ケース購入でもれなく500円のクオカードをプレゼント！

「対象製品」

2012年6月発売

最強剥離剤「リスベクト」

2012年10月発売

シャンピングスクラブ最適洗剤「即洗力」

2013年1月発売

セラミック専用洗剤「セラファイン」

2013年2月発売

銀イオン抗菌剤配合樹脂ワックス

2013年3月発売

「フロアーコーティングAg」

2013年3月発売

香り成分配合超強力ハクリ剤

「ドクター 30X」

2013年4月発売

環境配慮型トイレクリーナー

「レストルームクリーナー」

2013年4月発売

3つの液性バスクリナー

「バスフレッシュ酸性・中性・アルカリ性」

ぜひこの機会にペンギンの新製品をお試し下さい。宜しく御願致します。

ペンギンワックス(株)

大阪支店 松浦 由幸



## さわやかなローズの香りのハクリ剤

病院・老健施設などの現場でハクリ作業をする場合、やはり気になるのがハクリ剤独特の臭いではないでしょうか。施設内に充満するその臭いは、時にはクレームになることがあり、作業のスムーズな進行を妨げる大きな要因になります。この度ペンギンさんから特にハクリ臭に配慮した製品が発売されました。

「ドクター30X」がその製品です。

多くのユーザー様が気になるポイントとしてあげている剥離剤特有のにおいですが、この製品は定評のあるそのハクリ剤としての性能に加えて、ローズの香りを配合している為「快適な作業」が行えます。私も日頃の営業で剥離剤のご提案でサンプルをお客様にお持ちすると必ずと言っていいほどまず最初に臭いがかかります。やはり剥離力はもとより作業後の残り香は皆さん気にされているようです。以前と比べれば今の剥離剤はかなり低臭になったとはいえまだまだ溶剤独特の臭

いが鼻に残ってしまいます。しかしこの製品に実際に鼻を近づけて臭いをかいで見ると・・・なるほど言われなければハクリ剤とはわからないくらいです。この臭いだと作業をする人も、入院患者さんなどに気を使わずにハクリ作業を進めることが出来るでしょう。



標準希釈倍率

- ・古くビルドアップした樹脂ワックス 5〜10倍
- ・高濃度樹脂ワックス使用現場 10〜20倍
- ・汎用樹脂ワックス仕様現場 20〜30倍

18L 定価35,000円(税別)  
4L 定価8,600円(税別)

大阪本社 淡路谷 賢一

## 大阪ビルメンテナンス協会 発刊案内

このたび、大阪ビルメンテナンス協会では2冊の技術書を発刊いたしました。ビルクリーニングにおける技術向上を目的とし、実務にすぐ活用できる内容となっていることから現場の品質向上に大きな力になります。この機会にぜひ2冊揃えてみてはいかがでしょうか。

「免許皆伝ビルクリーニング必読書新版」

免許皆伝シリーズの第二弾です。クリーニングルの教育から現場責任者の育成まで幅広い内容となっています。

クリーニング研修実践編

第一章 ビルクリーニングの意義と目的

第二章 クリーニングルのマナーと身だしなみ

第三章 ビルクリーニングのCS

(顧客 満足)

第四章 クリーニングルとクレーム対応

第五章 トラブル事例に学ぶ

現場責任者レベルアップ編

第六章 職場の労働安全衛生

第七章 ビルクリーニングの作業システム  
第八章 品質インスペクションとは  
第九章 現場責任者の役割と職務



A4版全177頁  
3,300円(税別)

「各種床材別トラブル事例と対策」

4種類の床材における維持管理上のトラブル対策についてまとめています。

カラー写真でトラブルの実例を示し、その原因を明らかにしてお客様に対して納得の行く説明が出来るよう構成されています。また、その対処法と共にトラブル

を未然に防ぐ予防策も示されています。トラブル事例のデータが添付のCDに入

っているので容易に検索が出来ます。

第一章 弾性床材におけるトラブル事例と対策

第二章 硬性床材におけるトラブル事例と対策

第三章 繊維床材におけるトラブル事例と対策

第四章 木質床材におけるトラブル事例と対策

と対策

と対策

と対策

と対策

と対策



A4版(CD付)全82頁  
4,500円(税別)

問い合わせ先

一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会  
電話06・6372・9120

大阪本社 増田 四郎

コバちゃん





平成25年度版「ビルメンテナンスの積算&見積」発売

建物の維持管理にかかる費用の根拠を明確に示し、ビルメンテナンス業界の発展を支えてきたビル新聞社発行の「ビルメンテナンスの積算&見積」本年度版が発売になりました。

政府が2%のインフレ目標を定め、企業に対して賃上げ圧力を強める中、本書では8年ぶりに賃金の変更を行っています。

資機材の価格、賃金、標準的な作業時間など見積をする為に必要な手法・料金を提案し、適正費用の根拠をわかりやすくまとめています。

また、今年度版は提案書の作り方を取り上げており、他社と差別化できる提案書作りにも活用できます。カーペット洗浄の単価、エレベーター・エスカレーター保守点検料金、駐車場要員の積算など市場価格を各章で具体的に紹介しています。

目次

- 第一章 積算見積情報
- 第二章 賃金情報
- 第三章 競争力のある提案
- 第四章 オナーへの概算見積
- 第五章 清掃管理業務
- 第六章 警備業務
- 第七章 設備・環境管理業務
- 第八章 消防設備の点検
- 第九章 外壁洗浄、喫煙室・天井清掃
- 第十章 官公庁施設の積算・見積
- 第十一章 資材・機器類の購入目安料金
- 第十二章 関連団体 附属資料 国の入札結果



A4版 190頁  
価格 16,000円 (税別)

装栄株にて販売しております。

大阪本社 上山 晴司

2013年 5月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3 休日	4 休日
5 休日	6 休日	7	8	9	10	11 休業
12 休日	13	14	15	16	17	18 休業
19 休日	20	21	22	23	24	25 休業
26 休日	27	28	29	30	31	

2013年 6月

日	月	火	水	木	金	土
						1 休業
2 休日	3	4	5	6	7	8 休業
9 休日	10	11	12	13	14	15 休業
16 休日	17	18	19	20	21	22 休業
23 休日	24	25	26	27	28	29 休業

5月・6月休業日のご案内

ページ	商品名	容量(サイズ)又は形式	単位	標準小売価格(税別)	メーカー(発売元)
1	ピュアバイオテクノ	4L	本	5,000円	装栄株式会社
2	SHニュートイレブラシ		本	800円	装栄株式会社
2	フローコーティングAg	18L	缶	20,800円	ペンギンワックス株
3	コンドルスーパー吸水ラージ	450×150mm	枚	2,100円	山崎産業株
3	ミクロスミトン	190×220×60mm	枚	1,260円	山崎産業株
3	BLOOM		個	OPEN	株トーヨーセーフティー
3	ブリーズ		台	15,300円	ディパーシー株
4	プロ用キンチョールT	450ml	本	3,000円	大日本除虫菊株
4	業務用チョウバエバスター	25g×10包	箱	2,200円	大日本除虫菊株
5	草取り楽だ	大きさ180mm	個	1,000円	装栄株式会社
5	セラミックデュアルクリーナー	5L×2本	ケース	7,500円	ディパーシー株
5	タッチワンアルミS	全長1350mm	本	1,950円	山崎産業株
5	タッチワンアルミL	全長1500mm	本	2,200円	山崎産業株
5	タッチワンアルミ伸縮	全長1100~1600mm	本	3,200円	山崎産業株
5	タッチワンPHS	全長1385mm	本	1,750円	山崎産業株
5	タッチワンPH伸縮	全長1100~1600mm	本	2,900円	山崎産業株
6	レストルームクリーン	800ml	本	600円	ペンギンワックス株
6	バスフレッシュ(酸性・中性・アルカリ性)	18L	缶	10,000円	ペンギンワックス株
6	バスフレッシュ(酸性・中性・アルカリ性)	4L	本	2,800円	ペンギンワックス株
7	免許皆伝ビルクリーニング必読書	A4版177ページ	冊	3,300円	大阪ビルメンテナンス協会
7	各種床材別トラブル事例と対策	A4版82ページ(CD付)	冊	4,500円	大阪ビルメンテナンス協会
7	ドクター30X	18L	缶	35,000円	ペンギンワックス株
7	ドクター30X	4L	本	8,600円	ペンギンワックス株
8	ビルメンテナンスの積算&見積	A4判190ページ	冊	16,000円	株日本ビル新聞社

掲載商品案内

**装栄株式会社**  
<http://www.sohei-net.co.jp/>

大阪本社 〒550-0026 大阪市西区安治川2丁目1番4号  
TEL06-6584-1791 FAX06-6584-1793  
京都支店 〒601-8174 京都市南区上鳥羽清井町35  
TEL075-671-7561 FAX075-671-7580  
九州支店 〒816-0932 福岡県大野城市瓦田4丁目10番3号  
TEL092-502-5911 FAX092-502-5900  
四国支店 〒760-0066 香川県高松市福岡町2丁目21番19号  
TEL087-821-2190 FAX087-821-2192